

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
1	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営浅香山 住宅耐震改修工事監理業務	20120401	20120424	1,050,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
2	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	大阪府立高等職業技術専門校北部校(仮称)新築工事設計意図伝達業務	20120401	20130131	1,050,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
3	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営高槻深沢 住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	20120401	20120423	1,050,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
4	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府中央卸売市場特別高圧受変電設備その他改修工事監理業務	20120401	20120531	1,092,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
5	居住企画	居住企画	公営住宅指導グループ	株式会社 菱サ・ビルウェア 関西支店 取締役支店長 尾上 能信	東日本大震災被災者等避難先住宅エアコン設置等業務(単価契約)	20120401	20120630	1,146,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	予算議決後の入札手続きによっては、契約締結までの間に避難されてきた被災者の住宅へのエアコン等を設置することや、故障等が生じた場合の対応ができず、被災者の生活環境に悪影響が生じるため、入札を実施するまでの間、現契約業者との間で随意契約を締結したものの
6	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)施設工学研究所	大阪府立修徳学院高圧変電設備改修工事監理業務	20120401	20120720	1,181,250	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
7	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)久米設計 大阪支社	大阪府立視覚支援学校改築工事設計意図伝達業務	20120401	20130331	1,260,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
8	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)小笠原設計	大阪府新別館3次元免震床整備工事実施設計業務	20120510	20120627	1,365,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
9	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)借設計	大阪府営八尾植松 住宅(建て替え)外構整備工事実施設計業務	20120427	20120914	1,417,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
10	公共建築	公建設備	設備計画グループ	一般財団法人 建築コスト管理システム研究所	平成24年度営繕積算システム等整備業務	20120402	20130331	1,571,850	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
11	建築指導	建築安全	監察・指導グループ	一般財団法人 大阪建築防災センター	特殊建築物等定期報告業務	20120401	20130331	1,575,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
12	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	東洋コンサルタント(株) 大阪支店	大阪府営泉佐野佐野台第5期住宅(建て替え)新築工事周辺建物等事後調査業務	20120509	20120622	1,732,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
13	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)フルサポート	大阪府第二枚方警察署(仮称)新築工事監理業務	20120401	20120531	1,890,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
14	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営瓜破西 第3期住宅(東工区)(建て替え)工事監理業務	20120401	20120525	1,995,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
15	居住企画	居住企画	民間住宅助成グループ	大阪府住宅供給公社	高齢者向け優良賃貸住宅の入居者負担額認定等にかかる事務委託	20120401	20130331	2,051,700	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	本委託業務遂行にあたっては、住宅の入居者の資格審査及び選定の実績があり、かつ制度内容等を熟知している必要がある。また、入居者から徴収した個人情報を取り扱う為、公的機関として信頼性の高い大阪府住宅供給公社に委託するもの
16	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)ユニオンリサーチ	大阪府営橋寺 住宅(建て替え)新築工事周辺建物等事後調査業務	20120516	20120702	2,100,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
17	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営貝塚橋本第2第3期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20120511	20121221	2,352,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
18	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)中尾建築事務所	大阪人権センター撤去工事監理業務	20120401	20120723	2,356,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
19	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営茨木松ヶ本 住宅第1期耐震改修工事監理業務	20120401	20120523	2,415,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
20	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	府営住宅駐車場使用料及び保証金の納付書等発行機能追加のための住宅管理システム改修業務	20120416	20120531	2,520,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
21	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)木村設計計画研究所	大阪府第二枚方警察署(仮称)新築設備工事監理業務	20120401	20120531	2,593,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
22	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	日積設計監理(株)	大阪府営高槻八丁畷住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120629	2,982,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
23	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	一般財団法人 日本建築総合試験所	大阪府立中之島図書館2号書庫耐震改修工事現況調査等業務	20120511	20120731	2,992,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
24	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営枚方東牧野第5期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120518	3,150,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
25	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)葵総合計画	大阪府営高槻深沢 第4期住宅(建て替え)第2次外構その他整備工事実施設計業務(その2)	20120427	20121026	3,202,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
26	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)三洋建築設計事務所	大阪府営守口寺方 住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120720	3,270,750	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
27	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	株式会社 ヒューマンプラス 森 勇	府営住宅管理業務等に従事する労働者派遣契約	20120402	20120430	3,428,570	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	一般競争入札による契約までの間、遅滞なく事業遂行するためには既存事業者でなければ実施できないため
28	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)施設工学研究所	大阪府営和泉寺田 第3期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20120401	20120921	3,517,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
29	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)大建設計 大阪事務所	大阪府営泉佐野佐野台第6期中層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20120507	20120928	4,253,550	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
30	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)建築環境計画	大阪府営岸和田大町第3期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120820	4,305,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
31	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営貝塚橋本第2第3期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120920	4,431,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
32	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	関西総合設計	大阪府営東大阪中鴻池第4期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120720	4,515,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
33	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(有)陽青設計	大阪府咲洲庁舎長周期地震動対策設備工事監理業務	20120401	20120928	4,662,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
34	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)吉田都市建築研究所	大阪府西警察署(庁舎・附属庁舎)耐震改修工事監理業務	20120401	20120731	4,935,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
35	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府池田警察署(本館・別館)耐震改修工事監理業務	20120401	20120720	4,987,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
36	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)ティ・エフ設備設計企画	大阪府営池田城南高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20120401	20130220	5,082,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
37	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)創英設計	大阪府営東大阪中鴻池第4期高層住宅(建て替え)外1件新築設備工事監理業務	20120401	20120720	5,197,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
38	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府泉南府民センタービル 耐震改修工事監理業務	20120401	20120831	6,211,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
39	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)木村設計計画研究所	大阪府警察古江台待機宿舍改築設備工事実施設計業務	20120525	20130315	6,636,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
40	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)三協設計事務所	大阪府営吹田古江台第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20120401	20130118	6,720,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
41	建築指導	建築安全	計画・指導グループ	社団法人 大阪府建築士事務所協会 佐野 吉彦	建築士事務所業務報告書受付等業務委託	20120401	20130331	6,878,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
42	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)企画設計社	大阪府営和泉寺田 第3期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20120921	7,035,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
43	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)岸本建築設計事務所	大阪府新別館(北館・南館)改修工事監理業務	20120401	20130131	7,108,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
44	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府営貝塚橋本第2第3期高層住宅(建て替え)外1件新築設備工事監理業務	20120401	20121221	7,150,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
45	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)木村設計計画研究所	大阪府営堺新金岡3丁8番 第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20120401	20130220	7,297,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
46	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営千鳥橋 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20121122	7,665,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
47	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)トリ設備計画	大阪府営千鳥橋 第1期高層住宅(建て替え)外1件新築設備工事監理業務	20120401	20121122	7,675,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
48	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)板垣建築事務所	大阪府中央卸売市場冷蔵庫棟耐震改修工事監理業務	20120401	20120928	7,875,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
49	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営守口佐太中住宅耐震改修工事監理業務	20120401	20120927	7,980,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
50	居住企画	居住企画	民間住宅助成グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府特定優良賃貸住宅・新婚子育て制度の入居者負担額認定等にかかる事務委託	20120401	20130331	8,028,300	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	本委託業務遂行にあたっては、住宅の入居者の資格審査及び選定の実績があり、かつ制度内容を熟知している必要がある。また、入居者から徴収した個人情報を取り扱う為、公的機関として信頼性の高い大阪府住宅供給公社に委託するもの
51	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)フルサポート	大阪府河内警察署 耐震改修工事監理業務	20120401	20120928	8,043,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
52	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営吹田古江台 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20130118	8,295,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
53	建築振興	建築振興	宅建業免許グループ	財団法人 大阪府宅地建物取引主任者センター	宅地建物取引主任者証交付事務委託	20120401	20130331	8,833,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
54	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)汎設計	大阪府営貝塚橋本第2第4期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20120427	20130308	8,925,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
55	建築振興	建築振興	宅建業指導グループ	株式会社 メディカルアソシア 代表取締役 田中秀代	宅地建物取引業免許申請受付等業務委託	20120401	20120831	9,025,285	地方自治法施行令第167条の2第1項第5号	入札による委託契約の始期が平成24年9月の見込みであり、それまで現委託契約を継続する必要があるため
56	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)施設工学研究所	大阪府立視覚支援学校改築設備工事監理業務	20120401	20130331	9,135,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
57	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)汎設計	大阪府営枚方牧野北第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20120426	20120928	9,240,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
58	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府立視覚支援学校改築工事監理業務	20120401	20130331	10,059,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
59	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)上堂建築設計事務所	大阪府立門真スポーツセンター屋根補修工事(その2)監理業務	20120401	20130331	10,122,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
60	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営池田城南住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20130220	10,815,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため



平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
61	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)真鍋建築設計事務所	大阪府営守口錦通 住宅耐震改修工事監理業務	20120401	20130331	10,920,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
62	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)阿波設計事務所	大阪府営上町 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20120426	20130308	10,972,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
63	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)浦野設計 関西支社	大阪府中央子ども家庭センター整備事業実施設計外1件業務	20120511	20130228	11,507,044	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
64	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)建築環境計画	大阪府営堺新金岡2丁6番 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20130220	11,550,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
65	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)徳岡設計	大阪府営門真千石西町 第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20120425	20130308	11,550,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
66	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)林設計事務所	大阪府営堺新金岡2丁3番 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20130220	11,970,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
67	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	小林1級建築事務所 大阪事務所	大阪府営高槻柱本 住宅外1件エレベーター棟増築工事監理業務	20120401	20121019	12,663,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
68	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)本岡設計	大阪府新別館(北館・南館)改修設備工事監理業務	20120401	20130131	12,915,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
69	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営吹田山田西住宅耐震改修工事監理業務	20120401	20130125	13,230,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
70	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)公共建築設計監理企画室	大阪府立豊能・三島地域支援学校(仮称)及び大阪府立豊能・三島地域高等支援学校(仮称)増築その他工事監理業務	20120401	20130220	13,965,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
71	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)創都設計	大阪府営堺新金岡3丁8番 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20120401	20130220	14,175,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
72	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府立高等職業技術専門校北部校(仮称)新築工事監理業務	20120401	20130131	14,891,100	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
73	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営岸部第1 住宅第2期耐震改修工事監理業務	20120401	20121130	14,910,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
74	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)藤和設計	大阪府営高槻下田部住宅外1件エレベーター棟増築工事監理業務	20120401	20121122	15,319,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
75	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)高橋建築設計事務所	大阪府営東大阪中鴻池第5期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20120427	20130308	16,170,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
76	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	ダイコー設計(株)	大阪府営堺新金岡2丁3番 第1期高層住宅(建て替え)外1件新築設備工事監理業務	20120401	20130220	16,852,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
77	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府立豊能・三島地域支援学校(仮称)及び大阪府立豊能・三島地域高等支援学校(仮称)増築その他設備工事監理業務	20120401	20130220	18,480,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
78	建築振興	建築振興	宅建業免許グループ	財団法人 不動産適正取引推進機構 板倉 英則	宅地建物取引業免許事務等電算処理業務委託契約の締結及び経費の支出について	20120401	20130331	18,744,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
79	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	共同設計(株)	大阪府営吹田佐竹台・高野台第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20120426	20130308	19,110,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
80	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)都市環境設計	大阪府警察古江台待機宿舍改築工事実施設計業務	20120525	20130315	19,729,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
81	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)浦野設計 関西支社	大阪府中央子ども家庭センター整備事業実施設計外1件業務	20120511	20130228	20,402,456	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
82	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	弁護士法人 関西法律特許事務所 代表者 村林 隆一	大阪府営住宅退去者滞納対策業務委託に伴う経費の支出	20120401	20130331	21,000,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	H22にプロポーザルによる3年契約しており、特定の者でなければ実施することができないため。
83	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営摂津南別府住宅第2期耐震改修工事監理業務	20120401	20130331	21,735,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
84	タウン推進	タウン整備	財産活用グループ	南海ビルサービス株式会社 廉林 光夫	(支出命令伺い)りんくうタウン駅ビル管理業務委託の支出について(月分)	20120401	20120831	23,824,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特殊の性質を有する業務であるため、委託先が特定されるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
85	建築振興	建築振興	建設業許可グループ	財団法人 建設業情報管理センター	建設業情報管理システム電算処理業務	20120401	20130331	24,280,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	国土交通省各地方整備局及び全国都道府県において実施されている建設業許可処理システムを使用しており、このシステムの管理・運営は、建設業情報に関する調査・研究及び技術開発を行うことを目的として設立された一般財団法人建設業情報管理センターにより一元的に行われている。 大阪府においても、建設業の許可・統計等の事務処理を効率的に行うためには、国土交通省及び全国都道府県において導入されている一般財団法人建設業情報管理センターの電算処理システムを使用し、処理することが適当であり、予算の範囲内で適正な価格であると思料される。 については、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、一般財団法人建設業情報管理センターと随意契約を行うものである。
86	住宅経営	経営管理	推進グループ	大阪府住宅供給公社	管理センター閉鎖業務	20120401	20120731	25,000,000	特例政令第10条第1号	管理センター賃貸借契約し公社名義であり、公社以外では閉鎖業務を行うことはできないため
87	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)阿波設計事務所	大阪府曾根崎警察署耐震改修工事実施設計業務	20120511	20130315	25,987,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
88	公共建築	公建計画	計画グループ	(株)類設計室	大阪府豊中警察署改築工事基本設計業務	20120511	20130315	26,775,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
89	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	住宅総合管理システムの運用管理業務委託	20120401	20130331	29,674,575	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
90	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	株式会社 リそな銀行 大阪公務部	府営住宅使用料等の電算処理業務	20120417	20130331	31,575,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
91	住宅経営	住宅整備	事業推進グループ	公益財団法人 大阪府文化財センター	大阪府営瓜破西(第3期)住宅(建て替え)建設工事に伴う瓜破北遺跡(その2)発掘調査	20120402	20130329	34,664,700	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特殊の性質を有する業務であるため、委託先が特定されるため
92	タウン推進	タウン整備	財産活用グループ	有限会社 山王ホールディングズ	駅前広場及び屋上広場管理業務委託	20120401	20130331	37,648,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特殊の性質により委託先が特定されるため
93	公共建築	公建一般	設計工事第一グループ	(株)安井建築設計事務所	大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称)新築工事実施設計業務	20120515	20130322	75,600,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
94	公共建築	公建計画	計画グループ	(株)日建設計 大阪オフィス	大阪府福島警察署新築工事基本・実施設計業務	20120511	20140131	82,627,650	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
95	公共建築	公建計画	計画グループ	浦辺設計・新日本設備計画設計共同企業体	大阪府立中河内・南河内地域支援学校(仮称)増築その他改修工事基本・実施設計業務	20120522	20130927	111,930,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
96	住宅経営	経営管理	推進グループ	アーバンサービス株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務委託(大東朋来地区)	20120401	20150331	211,680,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
97	公共建築	公建計画	耐震・保全グループ	大阪府住宅供給公社	平成24年度保全業務について	20120401	20130331	249,156,600	特例政令第10条第1号	業務(府有施設の保全業務)が特定の者(施設の状況を詳細に把握し、高い保全技術を持っている公社)でなければ実施できないものであるため
98	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本住宅管理 株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(東大阪地区)	20120401	20150331	864,270,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
99	住宅経営	経営管理	推進グループ	アーバンサービス株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(守口・寝屋川・門真地区)	20120401	20150331	1,569,940,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
100	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本管財 株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(枚方・大東・四条畷・交野地区)	20120401	20150331	2,373,975,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
101	住宅経営	経営管理	推進グループ	株式会社 東急コミュニティ	大阪府営住宅の管理運営業務契約(堺市(南区を除く))	20120401	20170331	3,806,440,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
102	住宅経営	経営管理	推進グループ	株式会社 東急コミュニティ	大阪府営住宅の管理運営業務契約(大阪市地区)	20120401	20170331	4,039,636,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
103	住宅経営	経営管理	推進グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(堺市南区地区)	20120401	20170331	5,550,622,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
104	住宅経営	経営管理	推進グループ	株式会社 東急コミュニティ	大阪府営住宅の管理運営業務契約(中・南河内地区)	20120401	20170331	5,623,977,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
105	住宅経営	経営管理	推進グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(泉州地区)	20120401	20170331	6,674,723,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
106	住宅経営	経営管理	推進グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(北摂地区)	20120401	20170331	7,186,680,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
107	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)E&Sエンジニアリング	大阪府営門真千石西町第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20120611	20130308	1,575,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
108	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府本館執務環境改善工事他2件実施設計業務	20120622	20130315	27,177,952	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
109	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府本館執務環境改善工事他2件実施設計業務	20120622	20130315	30,572,048	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
110	公共建築	公建一般	設計工事第二グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府平野警察署新築工事実施設計業務	20120704	20130315	61,950,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
111	住宅経営	住経施設	住宅改善グループ	(株)小西設計	大阪府営大東朋来 住宅外1件耐震改修工事実施設計業務	20120711	20130222	10,290,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
112	住宅経営	住経施設	住宅改善グループ	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	大阪府営堺白鷺東 住宅外1件耐震改修工事実施設計業務	20120711	20130222	18,900,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
113	住宅経営	住経施設	住宅改善グループ	(株)日総建 大阪事務所	大阪府営八尾北久宝寺住宅外1件耐震改修工事実施設計業務	20120711	20121221	1,785,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
114	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(有)協友企画	大阪府営瓜破2丁目 第2期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20120717	20130331	10,930,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
115	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(有)協友企画	大阪府営瓜破東1丁目 第2期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20120717	20130331	8,683,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
116	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(有)協友企画	大阪府営矢田部 第4期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20120717	20130331	8,767,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
117	住宅経営	住経住宅	資産活用グループ	大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業(協)	府営住宅活用用地等除草業務	20120612	20121220	8,231,706	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	委託先は、清掃業務の共同受注事業等を通じて知的障がい者の就労訓練を行い、雇用促進を目的に設立された協同組合で、府福祉部から同組合への清掃業を活用した就労支援事業に対する協力依頼があり、就労訓練の場として府有施設の除草業務を委託するものであるため
118	タウン推進	タウン管理	りんくうタウン活性化グループ	株式会社 大広 代表取締役 高野 功	クールジャパンフロントのまちづくり事業着手・事業展開促進業務	20120613	20130331	8,499,750	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
119	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	株式会社 中尾 建築事務所	大阪府営瓜破西第3期住宅(東工区)(建て替え)工事監理業務(その2)	20120607	2013331	16,453,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
120	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	関西総合設計	大阪府営瓜破西第3期住宅(西工区)(建て替え)工事監理業務(その2)	20120607	2013331	7,612,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため



平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
121	タウン推進	タウン整備	財産活用グループ	株式会社 ダストライ	りんくうタウン駅ビル等ごみ収集運搬業務(その2)	20120901	20130331	1,264,368	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
122	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	府営住宅使用料等の半期納入通知書及び口座振替納入案内書兼納入済通知書の郵送発送対応化に係る住宅管理システム改修業務	20120928	20121019	2,677,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
123	タウン推進	タウン整備	財産活用グループ	有限会社 伸幸 中原 幸子	りんくうタウン駅ビル等清掃業務(その2)	20120901	20130331	6,985,650	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	継続を要する業務で現に契約履行中の当該業者に実施させた場合に経費の節減や業務の円滑な実施を確保する上で有利と認められるため。
124	タウン推進	タウン整備	財産活用グループ	南海ビルサービス株式会社 廉林 光夫	りんくうタウン駅ビル管理業務(その2)	20120901	20130331	30,765,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	継続を要する業務で現に契約履行中の当該業者に実施させた場合に経費の節減や業務の円滑な実施を確保する上で有利と認められるため。
125	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)梓設計 大阪支社	大阪府城東警察署改築工事設計意図伝達業務	20121026	20130331	1,050,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため
126	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	(仮称)大手前立体駐車場整備事業実施設計外2件業務(その1)	20121130	20130315	2,572,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため
127	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)企画設計社	大阪府営和泉寺田住宅簡易耐火住宅撤去工事監理業務	20121203	20130322	3,045,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
128	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)日建設計 大阪オフィス	大阪府咲洲庁舎津波対策工事実施設計業務	20121130	20130322	4,830,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため
129	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)技建設計	大阪府咲洲庁舎研修室その他改修工事監理業務	20121121	20130319	4,882,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため
130	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)建綜研	大阪府城東警察署改築工事監理業務(その2)	20121101	20130331	6,300,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため
131	住宅経営	経営管理	管理調整グループ	SMBC日興証券株式会社	第366回大阪府公募公債(10年)発行に係る受託、引受及び新規登録手数料の経費支出について	20121105	20130331	22,952,475	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	財政課において一括契約されているため
132	公共建築	住宅建築	設計工事第二グループ	(株)藤和設計	大阪府営松原一津屋第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20121003	20130319	9,502,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特定の者でなければ実施できないものであるため
133	公共建築	住宅建築	設計工事第三グループ	(株)三洋建築設計事務所	大阪府営守口寺方住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20121206	20130322	2,604,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施できないものであるため
134	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)三和総合コンサル	大阪府立高等職業技術専門校北部校(仮称)新築工事周辺建物等事後調査業務	20130306	20130322	1,963,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
135	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	日本住宅管理株式会社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務(東大阪地区)	20130311	20140331	40,978,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
136	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	アーバンサービス株式会社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務(守口・寝屋川・門真地区)	20130311	20140331	88,352,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
137	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	アーバンサービス株式会社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務(大東朋来地区)	20130311	20140331	110,610,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
138	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の計画修繕業務契約の締結及びこれに伴う経費の支出	20120401	20130930	601,018,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
139	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務	20130311	20140331	852,534,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
140	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	日本住宅管理株式会社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務(東大阪地区)	20130311	20140331	954,460,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
141	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	アーバンサービス株式会社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務(守口・寝屋川・門真地区)	20130311	20140331	1,239,206,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
142	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の「平成24年度一般会計等補正予算(経済対策)に係る」計画修繕業務	20130311	20140331	7,661,488,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成24年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

所属名	グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
	住宅まちづくり部(委託料)		H24. 4~5月	106件		39,320,879,780円		
			H24. 6~7月	14件		221,428,956円		
			H24. 8~9月	4件		41,692,518円		
			H24. 10~11月	8件		55,134,975円		
			H24. 12~H25. 1月	1件		2,604,000円		
			H25. 2~25. 3月	9件		11,550,609,500円		
			合 計	142件		39,641,740,229		