

平成24年度随意契約情報(使用料・賃借料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
1	建築指導	建築企画	管理グループ	資金前渡職員 公共料金専用 建築指導室 課長補佐 小野 靖弘	高速道路通行料	20120402	20130331	1,762,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	契約の相手方が資金前渡職員であるため対象外
2	建築振興	建築振興	宅建業免許グループ	財団法人 不動産適正取引推進機構	宅地建物取引業免許事務等に関する端末装置等の賃貸借契約の締結及び経費の支出について	20120401	20170331	2,305,920	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
3	住宅経営	経営管理	推進グループ	日立キャピタル株式会社 西日本営業本部 澤野 武志	住宅総合管理システムネットワーク機器の賃貸借	20120401	20130331	2,759,400	地方自治法第234条の3	リースの契約解除に伴う解約代金のため、契約先である者でなければ実施できないものであるため
4	住宅経営	住宅整備	資産活用グループ	飯坂製粉 株式会社	府営和泉寺田住宅建替事業工事用車両進入路用地に係る賃借料の支出	20120401	20130331	3,000,000	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が不動産所有者に限られているため

平成24年度随意契約情報(使用料・賃借料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
5	建築振興	建築振興	建設業許可グループ	財団法人 建設業情報管理センター	建設業情報管理システム電算処理業務	20120401	20130331	3,150,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	国土交通省各地方整備局及び全国都道府県において実施されている建設業許可処理システムを使用しており、このシステムの管理・運営は、建設業情報に関する調査・研究及び技術開発を行うことを目的として設立された一般財団法人建設業情報管理センターにより一元的に行われている。 大阪府においても、建設業の許可・統計等の事務処理を効率的に行うためには、国土交通省及び全国都道府県において導入されている一般財団法人建設業情報管理センターの電算処理システムを使用し、処理することが適当であり、予算の範囲内で適正な価格であると思料される。 については、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定に基づき、一般財団法人建設業情報管理センターと随意契約を行うものである。
6	建築指導	審査指導	指導調整グループ	一般財団法人 建築行政情報センター	建築行政共用データベースシステム利用契約	20120401	20130331	4,534,740	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	建築行政共用データベースシステムの管理運営は、特定の者でなければ実施することができないものであるため
7	住宅経営	経営管理	管理調整グループ	公金振替用	平成24年度における咲州庁舎使用料の経費支出について	20120402	20130331	9,803,040	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	行政財産使用承認に基づく経費のため(特別会計分の経費負担)

平成24年度随意契約情報(使用料・賃借料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
8	住宅経営	住宅整備	資産活用グループ	学校法人 大阪医科大学 理事長 植木 實	府営高槻北園住宅建替事業にかかる建設計画地の土地賃借料について	20120401	20120831	13,205,000	地方自治法第234条の3	特別の目的により、契約先が土地所有者に限定されるため
9	住宅経営	住宅整備	資産活用グループ		府営諏訪住宅敷地賃借契約に係る賃借料の支出について	20120401	20130331	23,978,616	地方自治法第234条の3	契約相手方の所有地の上に、昭和23年当時(昭和49年建替)から府営住宅が建っているため
10	住宅経営	経営管理	推進グループ	独立行政法人 都市再生機構西日本支社	借上公営(UR)賃借料	20120401	20130331	35,673,600	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が不動産所有者に限られているため
11	住宅経営	経営管理	推進グループ	大阪府住宅供給公社	借上公営(公社)賃借料	20120401	20130331	40,635,600	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が不動産所有者に限られているため
12	住宅経営	経営管理	推進グループ	独立行政法人 都市再生機構西日本支社	借上公営(UR東三国)賃借料	20120401	20130331	118,253,500	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が不動産所有者に限られているため
				住宅まちづくり部(使用料・賃借料)		H24. 4~5月	12件	259,061,416 円		
					合 計		12件	259,061,416 円		