

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
1	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)日本設備総合研究所	大阪府営貝塚橋本第2期第4期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20130417	20140131	1,354,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
2	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	東洋コンサルタント(株)大阪支店	大阪府営泉佐野佐野台第6期住宅(建て替え)新築工事第3次周辺建物等事前調査業務	20130423	20130726	1,207,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
3	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)高橋建築設計事務所	大阪府営東大阪中鴻池第5期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130425	20131025	19,215,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
4	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)久米設計 大阪支社	大阪府立視覚支援学校改築工事設計意図伝達業務	20130401	20140331	1,228,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
5	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)小河建築設計事務所	大阪府営堺新金岡2丁3番 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130424	20140221	10,237,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
6	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)真鍋建築設計事務所	大阪府営千鳥橋 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その3)	20130424	20140221	8,820,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
7	公共建築	公建設備	設備計画グループ	一般財団法人 建築コスト管理システム研究所	平成25年度営繕積算システム等整備業務	20130401	20140331	1,362,900	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
8	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)大建設計 大阪事務所	大阪府営泉佐野佐野台第6期中層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その3)	20130402	20130830	1,690,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
9	タウン	タウン誘致	企画・整備グループ	富士通 株式会社 西日本営業本部 本部長 北岡 俊治	平成25年度土木積算システム運用保守業務委託	20130401	20140331	1,509,900	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
10	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)西都設備設計	大阪府中央子ども家庭センター整備改修設備工事監理業務	20130401	20130628	1,554,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
11	建築指導	建築安全	監察・指導グループ	一般財団法人 大阪建築防災センター	特殊建築等定期報告業務	20130401	20140331	1,575,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
12	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府警察本部関目別館耐震改修工事監理業務	20130401	20130430	1,627,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
13	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)三省設備設計事務所	大阪府営矢田部 第4期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20130401	20130621	1,653,750	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
14	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(有)陽青設計	大阪府天満警察署仮庁舎新築設備工事監理業務	20130401	20130628	1,680,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
15	居住企画	居住企画	民間住宅助成グループ	大阪府住宅供給公社	高齢者向け優良賃貸住宅の入居者負担額認定等にかかる事務委託	20130401	20140331	1,814,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
16	タウン	タウン誘致	企画・整備グループ	株式会社 ダストライ	りんくうタウン駅ビル等ごみ収集運搬業務	20130401	20140331	2,167,488	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
17	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)ティ・エフ設備設計企画	大阪府営千鳥橋 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事实施設計業務(その2)	20130508	20140221	2,625,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
18	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)旭設備計画	大阪府営堺新金岡2丁6番 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事实施設計業務(その2)	20130507	20140221	2,730,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
19	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)梓設計 大阪支社	大阪府城東警察署改築工事設計意図伝達業務	20130401	20140331	2,467,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
20	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府中央子ども家庭センター整備改修工事監理業務	20130401	20130628	2,509,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
21	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)創英設計	大阪府営松原一津屋第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20130501	20131227	3,192,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
22	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)日本設備総合研究所	大阪府営堺新金岡2丁3番 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20130501	20140221	3,045,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
23	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(有)協友企画	大阪府営矢田部 第4期住宅(建て替え)工事監理業務	20130401	20130621	2,866,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
24	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)水工社	大阪府営堺新金岡3丁8番 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20130501	20140221	3,454,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
25	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)施設工学研究所	大阪府営吹田古江台第3期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20130508	20140221	3,780,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
26	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)吉田都市建築研究所	大阪府茨木警察署耐震改修工事監理業務	20130401	20130531	3,202,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
27	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	関西総合設計	大阪府営瓜破西 第3期住宅(西工区)(建て替え)工事監理業務	20130401	20130823	3,801,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
28	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)水工社	大阪府営瓜破東1丁目第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20130401	20131018	3,706,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
29	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)建綜研	大阪府営茨木松ヶ本 住宅第2期耐震改修工事監理業務	20130401	20130628	3,675,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
30	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)E&Sエンジニアリング	大阪府営瓜破2丁目 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20130401	20131120	4,147,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
31	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)ティ・エフ設備設計企画	大阪府庁舎新別館南館10階体育室跡改修設備工事外3件工事監理業務	20130401	20131018	3,811,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
32	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)水工社	大阪府咲洲庁舎設備改修工事監理業務	20130401	20131029	4,200,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
33	タウン	タウン管理	りんくうタウン活性化グループ	株式会社 大広代表取締役 岩井秀一	クールジャパンフロントまちづくり事業全体スキーム構築業務	20130520	20140331	4,278,750	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
34	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)阿波設計事務所	大阪府営上町 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130412	20130820	4,305,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
35	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)汎設計	大阪府営貝塚橋本第2第4期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130410	20131025	5,817,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
36	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)木村設計計画研究所	大阪府営東大阪中鴻池第5期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20130501	20131025	6,054,300	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
37	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	弁護士法人 関西法律特許事務所 代表者 村林 隆一	大阪府営住宅退去者滞納対策業務委託	20130401	20130930	5,324,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	債権回収業務という継続を要する業務であって、今年度プロポーザル方式により新たな契約者が決定するまでの間、現契約者に実施させるものであるため
38	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)真鍋建築設計事務所	大阪府営守口錦通 住宅耐震改修工事監理業務	20130401	20130830	5,460,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
39	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)板垣建築事務所	大阪府ITステーション耐震改修工事実施設計業務	20130515	20140314	5,565,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
40	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)藤和設計	大阪府営松原一津屋第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130424	20131227	6,352,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
41	居住企画	居住企画	民間住宅助成グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府特定優良賃貸住宅・新婚子育て制度の入居者負担額認定等にかかる事務委託	20130401	20140331	6,398,700	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
42	建築指導	建築安全	計画・指導グループ	一般社団法人 大阪府建築士事務所協会 佐野 吉彦	建築士事務所業務報告書受付等業務委託	20130402	20140331	6,533,604	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
43	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(有)協友企画	大阪府営瓜破東1丁目第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20130401	20131018	6,940,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
44	建築振興	建築振興	建設業許可グループ	株式会社 メディカルアソシア 代表取締役 田中秀代	建設業許可申請等相談業務	20130501	20131231	6,703,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
45	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府南河内府民センタービル耐震改修工事監理業務	20130401	20130830	7,381,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
46	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営摂津南別府住宅第2期耐震改修工事監理業務	20130401	20130820	8,400,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
47	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)創都設計	大阪府東淀川警察署耐震改修工事監理業務	20130401	20130906	8,442,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
48	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)旭設備計画	大阪府営瓜破西 第3期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20130401	20140124	8,956,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
49	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)施設工学研究所	大阪府立視覚支援学校改築設備工事監理業務	20130401	20140331	8,851,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
50	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)都市環境設計	大阪府宮堺新金岡2丁6番 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130424	20140221	9,838,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
51	住宅経営	住宅整備	建替事業グループ	みずほ総合研究所(株)	大阪府宮吹田高野台住宅(1丁目)民活プロジェクトアドバイザー業務委託(その2)	20130430	20140228	9,345,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
52	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府立視覚支援学校改築工事監理業務	20130401	20140331	9,481,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
53	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)上堂建築設計事務所	大阪府立門真スポーツセンター屋根補修工事(その2)監理業務	20130401	20140314	9,481,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
54	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(有)協友企画	大阪府宮瓜破2丁目 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20130401	20131120	10,153,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
55	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)林設計事務所	大阪府泉大津警察署耐震改修工事監理業務	20130401	20130927	9,555,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
56	公共建築	公建計画	耐震・保全グループ	(株)黒川紀章建築都市設計事務所	大阪府立国際会議場特別会議室改修工事基本設計業務	20130515	20131129	9,660,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
57	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府宮岸部第1住宅第2期耐震改修工事監理業務	20130401	20130910	9,870,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
58	公共建築	公建設備	一般設備グループ	ダイコー設計(株)	大阪府城東警察署改築設備工事監理業務	20130401	20140331	10,141,950	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
59	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)林設計事務所	大阪府宮堺新金岡3丁8番 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130424	20140221	11,791,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
60	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)小笠原設計	大阪府営吹田古江台第3期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130424	20140221	12,495,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
61	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)技建設計	大阪府咲洲庁舎長周期地震動対策工事外1件監理業務	20130401	20131031	13,125,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
62	建築振興	建築振興	宅建業免許グループ	一般財団法人 大阪府宅地建物取引主任者センター	宅地建物取引主任者証交付事務委託	20130401	20140331	13,260,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
63	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)藤和設計	大阪府営寝屋川河北住宅耐震改修工事監理業務	20130401	20140326	13,860,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
64	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営東鴻池第2住宅耐震改修工事監理業務	20130401	20140326	14,469,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
65	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	(仮称)大手前立体駐車場整備事業実施設計外2件業務(その2)	20130527	20140314	15,051,964	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
66	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)建綜研	大阪府城東警察署改築工事監理業務	20130401	20140331	15,330,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
67	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営瓜破西第3期住宅(東工区)(建て替え)工事監理業務	20130401	20140124	16,957,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
68	建築振興	建築振興	建設業許可グループ	一般財団法人 建設業情報管理センター	建設業情報管理システム電算処理業務	20130401	20140331	17,356,930	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
69	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営大東寺川住宅第1期耐震改修工事監理業務	20130401	20140331	18,060,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
70	建築振興	建築振興	宅建業免許グループ	一般財団法人 不動産適正取引推進機構 板倉 英則	宅地建物取引業免許事務等電算処理業務委託	20130401	20140331	18,496,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
71	公共建築	公建計画	計画グループ	(株)構造計画研究所 大阪支社	大阪府警察第一方面機動警ら隊庁舎耐震改修工事基本・実施設計業務	20130522	20140731	20,790,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
72	公共建築	公建計画	計画グループ	(株)類設計室	大阪府天満警察署 改築工事基本設計業務	20130515	20140314	22,470,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
73	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	(仮称)大手前立体駐車場整備事業実施設計外2件業務(その2)	20130527	20140314	24,848,036	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
74	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	住宅総合管理システムの運用管理業務委託	20130401	20140331	29,674,575	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
75	タウン	タウン誘致	企画・整備グループ	りんくうゲート 株式会社 稲葉孝史	駅前広場及び屋上広場管理業務	20130401	20140331	36,540,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
76	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	株式会社 りそな銀行 大阪公務部	府営住宅使用料等の電算処理業務	20130401	20140331	37,196,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
77	タウン	タウン誘致	企画・整備グループ	南海ビルサービス株式会社 廉林 光夫	りんくうタウン駅ビル維持管理業務	20130401	20140331	54,285,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	継続を要する業務で現に契約履行中の当該業者に実施させた場合に経費の節減や業務の円滑な実施を確保する上で有利と認められるため
78	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)類設計室	大阪府豊中警察署改築工事実施設計業務	20130515	20140320	60,427,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
79	公共建築	公建計画	耐震・保全グループ	大阪府住宅供給公社	平成25年度保全業務	20130401	20140331	233,515,800	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
80	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅のバリアフリー化事業等業務契約(北摂地区)変更契約について	20130401	20140331	2,500,000	特例政令第10条第1号	指定管理者との管理運営業務契約に則った契約(変更契約)のため。
81	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の計画修繕業務	20130401	20140331	1,465,783,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
82	公共建築	公建計画	計画グループ	(株)大建設 大阪事務所	大阪府動物愛護管理センター(仮称)新築工事基本・実施設計業務	20130605	20140930	51,975,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
83	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	日本電気株式会社 関西支社	府営住宅の家賃の減免に係る基準の改正による影響額の試算業務	20130624	20130729	1,165,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
84	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)建築環境計画	大阪府営門真千石西町第1期住宅(第1工区)(建て替え)工事監理業務(その2)	20130729	20140331	8,841,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
85	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	関西総合設計	大阪府営門真千石西町第1期住宅(第2工区)(建て替え)工事監理業務(その2)	20130729	20140331	8,253,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
86	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)三洋建築設計事務所	大阪府営守口寺方住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20130716	20131031	2,625,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
87	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)創都設計	大阪府営堺新金岡3丁8番 住宅工事監理業務	20130701	20131108	2,962,050	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
88	公共建築	公建一般	設計工事第3グループ	(株)安井建築設計事務所	大阪府立労働センター耐震改修工事実施設計業務	20130607	20140314	2,992,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
89	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府中央卸売市場非常用自家発電機設備改修工事実施設計業務	20130613	20140131	6,762,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
90	建築指導	建築企画	耐震グループ	日本工営(株)大阪支店	大規模盛土造成地の変動予測第1.5次スクリーニング等に関する業務委託	20130702	20140331	19,635,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
91	住宅経営	住宅整備	事業推進グループ	財団法人 大阪市博物館協会	大阪府営上町住宅(第2期・集会所)建設工事に伴う難波宮跡・大坂城跡発掘調査	20130605	20140310	28,677,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
92	公共建築	公建設備	一般設備グループ	一般社団法人日本CATV技術協会近畿支部	大阪府福島警察署新築外1件テレビ電波受信障害事前調査業務	20130828	20130927	1,501,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(電波受信障害調査業務)が特定の者(電波障害の調査技術を有する者)でなければ実施できないものであるため
93	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府立修徳学院第7寮舎撤去工事監理業務(その2)	20130902	20131031	1,711,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	「再度の入札に付し落札者が不在とき」に該当するため
94	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	建綜研・ストラクチャー・デザイン・オフィス設計共同企業体	大阪府営柏原河原 住宅耐震改修工事実施設計業務	20130904	20140228	2,100,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため
95	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	大阪府営寝屋川河北住宅(8号棟)耐震改修工事実施設計業務	20130826	20140312	2,782,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため
96	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)高橋上田設計事務所	大阪府営羽倉崎 住宅外構整備工事実施設計その他業務	20130927	20140328	3,570,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
97	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)国分建築設計事務所	大阪府天満警察署旧庁舎撤去工事監理業務(その3)	20130902	20140314	4,095,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	「再度の入札に付し落札者が不在とき」に該当するため
98	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)服部建築事務所	大阪府営枚方東牧野第5期住宅(建て替え)外周道路整備工事変更実施設計業務	20130930	20140328	4,882,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
99	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)ジャス	大阪府営堺新金岡4丁第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20130828	20140320	10,552,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
100	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)MIKI建築設計事務所	大阪府営堺若松台2丁第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計(その2)その他業務	20130913	20140320	12,390,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
101	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)高橋建築設計事務所	大阪府営堺宮山台4丁第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20130926	20140328	12,537,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
102	住宅経営	住宅整備	事業推進グループ	一般社団法人日本CATV技術協会近畿支部	大阪府営枚方牧野北第1期住宅(建て替え)外15件テレビ電波受信障害調査業務	20130912	20131018	13,650,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(電波受信障害調査業務)が特定の者(電波障害の調査技術を有する者)でなければ実施できないものであるため
103	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)日総建 大阪事務所	大阪府営大東寺川 住宅耐震改修工事実施設計業務(その2)	20130903	20140228	16,800,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため
104	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	株式会社技建設計・三輪建築構造事務所設計共同企業体	大阪府営千里古江台 住宅耐震改修工事実施設計業務	20130826	20140320	18,690,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため
105	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営枚方牧野北第1期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20131001	20140131	3,780,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため
106	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	ダイコー設計(株)	大阪府営堺宮山台4丁第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20131001	20140328	1,732,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(設計業務)が特定の者(過年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため
107	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)日本設備総合研究所	大阪府営堺若松台2丁第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20131001	20140320	1,417,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(設計業務)が特定の者(過年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
108	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)安井建築設計事務所	大阪府立北河内地域支援学校(仮称)及び大阪府立北河内地域高等支援学校(仮称)新築工事設計意図伝達業務	20131101	20140331	1,100,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(設計意図伝達業務)が特定の者(実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
109	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)山本総合補償コンサルタント大阪営業所	大阪府営瓜破西 第3期住宅(建て替え)新築工事周辺建物等事後調査業務	20131121	20140114	1,102,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(事後調査業務)が特定の者(事前調査業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
110	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府営門真千石西町第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務(その2)	20131029	20140331	1,281,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(現在実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
111	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(有)大田建築事務所 大阪支店	大阪府豊中警察署旧庁舎撤去工事周辺建物等事後調査業務	20131115	20131220	1,417,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(事後調査業務)が特定の者(事前調査業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
112	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府吹田佐竹台第2期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務(その3)	20131118	20140131	1,715,700	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	「再度の入札に付し落札者が不在とき」に該当するため。
113	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府吹田高野台第2期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務(その3)	20131118	20140131	1,715,700	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	「再度の入札に付し落札者が不在とき」に該当するため。
114	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	関西総合設計	大阪府門真千石西町第1期住宅(第2工区)(建て替え)工事監理業務(その3)	20131101	20140331	1,816,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
115	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)建築環境計画	大阪府門真千石西町第1期住宅(第1工区)(建て替え)工事監理業務(その3)	20131011	20140331	1,943,550	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
116	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)建築環境計画	大阪府東大阪中鴻池第5期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20131021	20140131	3,444,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
117	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(有)協友企画	大阪府警察吹田市A待機宿舎改築工事監理業務(その2)	20131101	20140331	4,725,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務(その2))が特定の者(既工事監理業務契約者)でなければ実施できないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
118	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営泉佐野佐野台第6期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20131028	20140331	6,300,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
119	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	株式会社技建設計・三輪建築構造事務所設計共同企業体	大阪府営千里青山台住宅耐震改修工事実施設計業務	20131009	20140320	9,240,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
120	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	共同設計(株)	大阪府営吹田佐竹台・高野台第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20131107	20140320	9,597,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
121	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	弁護士法人 関西法律特許事務所 代表者 山形 康郎	府営住宅退去者等滞納対策にかかる債権回収整理業務委託	20131001	20140331	13,400,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号	公募型プロポーザル方式により選定委員会で最優秀提案者と随意契約を締結したものであるため。
122	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府庁舎本館耐震改修工事監理業務	20131101	20140331	20,580,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
123	居住企画	居住企画	民間住宅助成グループ	特定非営利活動法人 ワンネス 理事長 望月昇	(緊急雇用創出基金事業)大阪あんしん賃貸支援事業利用促進事業業務	20131201	20150228	14,722,507	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が公募により選定された業者でなければ実施することができないものであるため。
124	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)日総建 大阪事務所	大阪府営堺戎島 住宅耐震改修工事実施設計業務	20131202	20140320	6,142,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
125	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)技研エンジニアネットワーク	大阪府営吹田高野台第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事外1件実施設計業務(その2)	20131205	20140320	2,520,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
126	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)構造計画研究所 大阪支社	大阪府営松原立部 住宅外1件耐震改修工事実施設計業務	20131203	20140320	6,720,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
127	公共建築	住宅建築	設計工事第2グループ	ニッテイ建築設計・イオリ建築設計事務所設計共同企業体	大阪府営百舌鳥梅町住宅耐震改修工事実施設計業務	20131203	20140320	6,720,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため。

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
128	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	大阪府営堺白鷺東 住宅耐震改修工事変更実施設計業務	20140115	20140320	1,155,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(変更実施設計業務)が特定の者(実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
129	公共建築	公建一般	設計工事第1グループ	(株)技建設計	大阪府枚方保健所外壁改修工事監理業務	20131218	20140314	1,169,700	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	本施設で施工中の別途工事の工事監理業務において契約している者でなければ、実施できないものであるため。
130	公共建築	公建一般	設計工事第2グループ	(株)栄和設計事務所	大阪府動物愛護管理センター(仮称)代替農業用車庫その他整備事業実施設計業務	20140117	20140320	2,047,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
131	公共建築	公建住宅	設計工事第1グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営枚方牧野北第1期住宅(建て替え)工事監理業務(その3)	20140203	20140331	2,247,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため。
132	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)林設計事務所	大阪府営長居西 住宅(建て替え)外構整備工事(その2)外1件監理業務(その2)	20131209	20140325	2,796,150	地方自治法施行令第167条の2第1項第8号	競争入札を実施したが、応札者が無かったため、3者見積合せを行なったものである。
133	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	ニッテイ建築設計・イオリ建築設計事務所設計共同企業体	大阪府営百舌鳥梅町住宅耐震改修工事実施設計業務	20131203	20140320	3,937,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(耐震改修計画策定業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
134	居住企画	居住企画	住宅施策推進グループ	エイ・ワン少額短期保険株式会社 株式会社 片山 勉	(緊急雇用創出基金事業)高齢者・障がい者等の住宅確保要配慮者への居住支援サービス実施業務	20140101	20141231	22,326,116	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(高齢者・障がい者等の住宅確保要配慮者への居住支援サービス業務)が特定の者(公募により選定された業者)でなければ実施することができないものであるため
135	公共建築	公建設備	設備計画グループ	大阪府省エネルギー診断等事業関西ESCO協会・日建総研共同企業体	緊急雇用創出基金事業(起業支援型地域雇用創出事業)『建築物省エネ診断・ESCOアドバイザー・省エネ格付推進事業』	20131220	20150228	40,614,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(緊急雇用創出基金事業に係る委託業務)が特定の者(プロポーザル方式により選定した契約者)でなければ実施できないものであるため

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
136	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)藤和設計	大阪府営堺竹城台4丁第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20131206	20140325	5,407,500	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため。
137	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	解約後駐車場使用料滞納対策における入力補助データ等の作成・取込にかかる住宅管理システムの改修業務	20140213	20140320	1,099,875	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	住宅管理システムの改修業務は、住宅管理システムの開発業務を行っている日本電気株式会社関西支社以外において行うことができないため。
138	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	小林1級建築事務所 大阪事務所	大阪府営上町第2期高層住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20140224	20140331	1,218,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため
139	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	日本住宅管理 株式会社	大阪府営住宅の計画修繕・バリアフリー化事業等業務(東大阪地区)の契約締結及びこれに伴う経費の支出の変更について	20140401	20140930	227,254,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
140	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の計画修繕業務契約の締結及びこれに伴う経費の支出の変更について(第2回)	20140401	20140930	1,983,936,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため。
住宅まちづくり部(委託料)					H25. 4～5月	81件	2,479,486,447 円			
					H25. 6～7月	10件	133,888,650 円			
					H25. 8～9月	13件	105,262,500 円			
					H25. 10～11月	18件	86,308,850 円			
					H25. 12～H26. 1月	14件	118,525,473 円			

平成25年度随意契約情報(委託費)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
					H26. 2～3月	4件		2,213,507,875 円		
					合 計	140件		5,136,979,795 円		