

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
1	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府営住宅の計画修繕業務契約	20150410	20160331	5,220,651,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者(公営住宅法の規定等に基づく管理代行者)でなければ実施することができないものであるため
2	住宅経営	経営管理	推進グループ	株式会社 東急コミュニティー	大阪府営住宅の管理運営業務契約(枚方市・大東市・四條畷市・交野市地区)	20150401	20200331	3,156,775,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
3	住宅経営	経営管理	推進グループ	近鉄住宅管理 株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(東大阪市地区)	20150401	20200331	1,776,105,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
4	住宅経営	経営管理	推進グループ	近鉄住宅管理 株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(東大阪市地区)	20150401	20200331	1,776,105,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
5	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本管財 株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(大東朋来地区)	20150401	20200331	364,500,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
6	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本管財 株式会社	大阪府営住宅の管理運営業務契約(村野地区)	20150401	20200331	332,100,000	特例政令第10条第1号	指定管理者制度(公募型)の実施にあたり、大阪府営住宅条例第55条に規定する指定管理者として相手方を選定したため
7	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)大建設	大阪府立吹田東高等学校改築工事基本・実施設計業務	20150515	20161212	93,204,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(基本実施設計)が特定の者(公募により選定された業者)でなければ実施することができないものであるため
8	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	株式会社 東急コミュニティー	大阪府営住宅の駐車場の維持修繕等業務契約(大阪市地区)	20150401	20160331	79,516,000	特例政令第10条第1号	業務が特定の者(指定管理者)でなければ実施することができないものであるため
9	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)浦野設計 関西支社	大阪府立成城高等学校校舎棟改築工事基本・実施設計業務	20150515	20161212	63,180,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(基本実施設計)が特定の者(公募により選定された業者)でなければ実施することができないものであるため
10	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府庁舎本館耐震改修工事監理業務	20150401	20160331	45,443,980	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
11	タウン	誘致整備課	企画・整備グループ	りんくうゲート 株式会社	駅前広場及び屋上広場管理業務	20150401	20160331	37,584,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないため
12	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	株式会社 リそな銀行 大阪公務部	府営住宅使用料等の電算処理業務	20150401	20160331	35,144,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(府営住宅使用料等の電算処理業務)が特定の者(指定金融機関)でなければ実施することができないものであるため
13	住宅経営	経営管理	推進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	住宅総合管理システムの運用管理業務委託	20150401	20160331	30,074,976	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(システム運用管理業務)が特定の者(当該システムの開発業者)でなければ実施することができないものであるため
14	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府庁舎本館耐震改修工事監理業務	20150401	20160331	27,672,020	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
15	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営堺白鷺東住宅外1件耐震改修工事監理業務	20150401	20160331	24,786,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
16	建築振興	建築振興	建設業許可グループ	(一財)建設業情報管理センター	建設業情報管理システム電算処理業務	20150401	20160331	23,624,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
17	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)建綜研	大阪府立中之島図書館2号書庫他4棟耐震改修工事実施設計業務	20150518	20160318	21,708,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため
18	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)建築環境計画	大手前地区整備工事監理業務	20150401	20160229	20,120,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
19	建築振興	建築振興	宅建業免許グループ	(一財)不動産適正取引推進機構	宅地建物取引業免許事務等電算処理業務委託	20150401	20160331	18,620,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
20	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(有)協友企画	大阪府営堺若松台2丁 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160331	17,550,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
21	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)建築環境計画	大阪府営東大阪中鴻池 第5期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160318	16,837,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
22	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営堺新金岡3丁8番 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160219	16,578,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
23	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)建築環境計画	大阪府営大東寺川 住宅第2期耐震改修工事監理業務	20150401	20160331	16,524,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
24	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府中央卸売市場(管理棟・水産棟)耐震改修工事監理業務	20150401	20160129	16,308,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
25	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)上堂建築設計事務所	大阪府豊中警察署改築工事監理業務	20150401	20160331	16,308,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
26	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営吹田古江台 第3期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160120	15,876,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
27	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府豊中警察署改築設備工事監理業務	20150401	20160331	15,768,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
28	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)サン設計事務所	大阪府警察第一方面機動警ら隊庁舎耐震改修工事監理業務	20150401	20151228	15,598,440	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
29	住宅経営	施設保全	施設管理グループ	日本管財 株式会社	大阪府営住宅の駐車場の維持修繕等業務契約(大東朋来地区)	20150401	20160331	15,180,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者(指定管理者)でなければ実施することができないものであるため
30	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)岸本建築設計事務所	大阪府営百舌鳥梅町 住宅第2期耐震改修工事監理業務	20150401	20160331	15,120,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
31	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営松原一津屋 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160219	14,580,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
32	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)建築環境計画	大阪府福島警察署 新築工事監理業務	20150401	20160229	14,179,320	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
33	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営枚方牧野北 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160318	13,986,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
34	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府福島警察署新築設備工事監理業務	20150401	20160229	13,932,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
35	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)三洋建築設計事務所	大阪府営堺新金岡4丁5番 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160331	13,813,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
36	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営堺新金岡2丁3番 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160219	13,284,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
37	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営堺新金岡2丁6番 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160219	12,798,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
38	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)企画設計社	大阪府営千鳥橋 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20160331	12,668,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
39	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営貝塚橋本第2 第4期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20151120	11,804,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
40	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)板垣建築事務所	大阪府柏原警察署耐震改修工事監理業務	20150401	20150930	11,016,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
41	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大手前地区整備設備工事監理業務	20150401	20160229	10,724,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
42	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)木村設計計画研究所	大阪府営堺新金岡2丁3番第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事外1件監理業務	20150401	20160219	10,644,480	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
43	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)大建設計	大阪府動物愛護管理センター(仮称)新築工事基本・実施設計業務(その2)	20150401	20151030	10,368,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計その2)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため
44	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)三協設計事務所	大阪府営堺若松台2丁第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20160331	10,091,520	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
45	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)トリ設備計画	大阪府営堺新金岡3丁8番第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20160219	9,437,040	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
46	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)林設計事務所	大阪府立臨海スポーツセンター耐震改修工事監理業務	20150401	20151016	8,864,640	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
47	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)田中都市建築事務所	大阪府泉北府税事務所耐震改修工事監理業務	20150401	20150925	8,812,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
48	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)水工社	大阪府営東大阪中鴻池第5期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20160318	8,650,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
49	住宅経営	施設保全	資産活用グループ	大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合	府営住宅活用用地等の除草・清掃業務	20150401	20151231	8,500,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(除草・清掃作業を通じた就労支援業務)が特定の者(参加意思確認公募の特定者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
50	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)水工社	大阪府営吹田古江台第3期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20160120	8,370,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
51	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)創英設計	大阪府営千鳥橋第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20160331	8,290,080	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
52	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)ティ・エフ設備設計企画	大阪府営松原一津屋第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20160219	7,741,440	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
53	建築防災	建築防災	耐震グループ	(株)都市・計画・設計研究所 大阪事務所	大阪府住宅・建築物耐震10ヵ年戦略プランの検証及び新たな耐震改修促進計画の策定の委託業務	20150423	20160328	7,244,640	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(計画の策定の委託業務)が特定の者(公募により選定された業者)でなければ実施することができないものであるため
54	タウン	誘致整備課	企画・整備グループ	南海ビルサービス 株式会社	りんくうタウン駅ビル等維持管理業務(設備保守・警備業務)(4・5月分)	20150401	20150601	7,214,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ実施することができないため
55	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)建築環境計画	大阪府高槻警察署耐震改修工事監理業務	20150401	20150731	6,685,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
56	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(有)協友企画	大阪府警察吹田市A待機宿舍改築工事監理業務	20150401	20150930	6,350,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
57	建築指導	建築安全	計画・指導グループ	一般社団法人 大阪府建築士事務所協会	建築士事務所業務報告書受付等業務委託	20150401	20160331	6,217,992	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	建築士事務所の登録事務との関連が極めて高いことから、当機関しか実施できないため
58	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府立視覚支援学校改築工事監理業務	20150401	20151030	6,134,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
59	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	大手前連絡通路(仮称)整備工事実施設計業務	20150410	20160115	6,101,049	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施することができないものであるため
60	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	ダイコー設計(株)	大阪府営貝塚橋本第2第4期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20151120	6,048,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
61	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)板垣建築事務所	大阪府河内長野警察署耐震改修工事監理業務	20150401	20150630	5,454,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
62	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)上堂建築設計事務所	大阪府黒山警察署耐震改修工事監理業務	20150401	20150630	5,313,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
63	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)施設工学研究所	大阪府立視覚支援学校改築設備工事監理業務	20150401	20151030	4,946,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
64	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	大手前立体駐車場(仮称)新築その他工事設計意図伝達業務	20150401	20160229	4,590,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(設計意図伝達)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため
65	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	大手前連絡通路(仮称)整備工事実施設計業務	20150410	20160115	4,523,006	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施することができないものであるため
66	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)類設計室	大阪府豊中警察署改築工事設計意図伝達業務	20150401	20160331	4,341,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(設計意図伝達)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため
67	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(有)陽青設計	大阪府宮枚方牧野北第1期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20150820	4,217,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
68	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)建築環境計画	大阪府ITステーション耐震改修工事監理業務	20150401	20150630	4,093,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
69	公共建築	公建住宅	設計工事第二グループ	小林1級建築事務所 大阪事務所	大阪府営上町第2期高層住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20150724	4,013,280	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
70	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)日建設計 大阪オフィス	大阪府福島警察署新築工事設計意図伝達業務	20150401	20160229	3,996,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(設計意図伝達)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
71	都市居住	都市居住	安心居住推進グループ	大阪府住宅供給公社	大阪府特定優良賃貸住宅及び新婚・子育て制度の入居者負担額認定等にかかる事務委託	20150401	20160331	3,946,320	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	本業務(入居者負担額認定等事務)が特定の者(地方住宅供給公社)でなければ実施することができないものであるため
72	建築指導	建築安全	計画・指導グループ	一般社団法人 大阪府建築士事務所協会	所属建築士届出書の受付等業務委託	20150501	20160331	3,639,550	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	建築士事務所の登録事務の一環であることから、当機関しか実施できないため
73	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)ティ・エフ設備設計企画	大阪府警察吹田市A待機宿舍改築設備工事監理業務	20150401	20150930	3,348,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
74	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)新大阪設計事務所	大阪府営原山台3丁 住宅外1件第1期エレベーター棟増築工事実施設計業務(その3)	20150401	20150831	3,024,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
75	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)吉村建築設計事務所	大阪府なにわ北府税事務所耐震改修工事監理業務	20150401	20150529	2,581,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
76	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営堺宮山台4丁 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20150630	2,322,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
77	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)三協設計事務所	大阪府営上町第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事監理業務	20150401	20150724	2,234,520	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
78	タウン	誘致整備課	企画・整備グループ	株式会社 ダストライ	りんくうタウン駅ビル等ごみ収集運搬業務	20150401	20160331	2,022,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(一般廃棄物の収集運搬)が特定の者(地域における唯一の許可所有者)でなければ実施することができないため
79	都市居住	都市居住	安心居住推進グループ	大阪府住宅供給公社	高齢者向け優良賃貸住宅の入居者負担額認定等にかかる事務委託	20150401	20160331	1,827,360	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	本業務(入居者負担額認定等事務)が特定の者(地方住宅供給公社)でなければ実施することができないものであるため
80	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)弥恒建築設計事務所	大阪府営泉佐野佐野台 第6期住宅(建て替え)工事監理業務	20150401	20150520	1,728,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
81	建築指導	建築安全	監察・指導グループ	一般財団法人 大阪建築防災センター	特殊建築物等定期報告業務	20150401	20160331	1,625,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特殊建築物等定期報告業務が特定の者でなければ実施することができないものであるため
82	公共建築	住宅設計	建替事業グループ	(株)地域経済研究所	大阪府営吹田藤白台住宅(第2期)民活プロジェクトアドバイザー業務委託(その2)	20150501	20150924	1,620,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(アドバイザー業務)が特定の者(既アドバイザー業務契約者)でなければ実施できないものであるため
83	公共建築	公建設備	設備計画グループ	一般財団法人 建築コスト管理システム研究所	平成27年度営繕積算システム等整備業務	20150401	20160331	1,510,920	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(システム等整備業務)が特定の者(当該システムの開発者)でなければ実施することができないものであるため
84	公共建築	公建住宅	設計工事第三グループ	(株)建築環境計画	大阪府営高倉台第3 住宅第1期エレベーター棟増築工事実施設計業務(その2)	20150401	20150731	1,479,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
85	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)東畑建築事務所 大阪事務所	大手前連絡通路(仮称)整備工事実施設計業務	20150410	20160115	1,201,945	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施することができないものであるため
86	公共建築	公建住宅	設計工事第一グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営和泉寺田 住宅道路整備その他工事監理業務	20150401	20150430	1,020,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
87	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)久米設計 大阪支社	大阪府立視覚支援学校改築工事設計意図伝達業務	20150401	20151030	842,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第1号	業務(設計意図伝達)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため
88	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)安井建築設計事務所	旧大阪府立健康科学センター・大阪府立成人病センター研究所改修工事基本・実施設計業務	20150716	20170317	49,248,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(基本実施設計)が特定の者(基本計画契約業者)でなければ実施することができないものであるため
89	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)偕設計	大阪府営枚方牧野北 第2期高層住宅(建て替え)新築工事外1件実施設計業務	20150723	20160315	14,148,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施できないものであるため
90	公共建築	住宅建築	設計工事第三グループ	(有)協友企画	大阪府営堺宮山台4丁 第1期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20150701	20160331	11,966,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
91	公共建築	住宅建築	設計工事第1グループ	小林1級建築事務所 大阪事務所	大阪府営堺竹城台4丁 第1期住宅(建て替え)工事監理業務	20150622	20160331	11,145,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
92	公共建築	住宅建築	設計工事第1グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府営吹田高野台 第2期住宅(建て替え)工事監理業務	20150622	20160331	11,037,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(前年度から継続して実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
93	公共建築	住宅建築	設計工事第1グループ	(株)高橋建築設計事務所	大阪府営堺宮園 第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20150714	20160318	8,251,200	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
94	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)三洋建築設計事務所	大阪府立貝塚高等学校本館棟改築工事監理業務(その2)	20150622	20160210	8,121,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施することができないものであるため
95	公共建築	住宅建築課	設計工事第1グループ	(株)ニュージェック	大阪府営門真千石西町 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20150623	20160318	8,100,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
96	公共建築	住宅建築	設計工事第1グループ	(株)ジャス	大阪府営豊中新千里東 第2期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20150617	20151222	7,776,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
97	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府庁舎本館地下1階食堂等改修工事実施設計業務	20150629	20160226	7,290,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施することができないものであるため
98	公共建築	住宅建築	設計工事第3グループ	(株)葵総合計画	大阪府営富田林楠 住宅(建て替え)集会所新築工事実施設計業務(その2)	20150724	20151030	5,648,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
99	公共建築	住宅建築	設計工事第2グループ	株式会社技建設計・三輪建築構造事務所設計共同企業体	大阪府営千里古江台 住宅耐震改修工事変更実施設計業務(その2)	20150615	20160229	5,508,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
100	公共建築	住宅建築	設計工事第2グループ	株式会社技建設計・三輪建築構造事務所設計共同企業体	大阪府営千里青山台 住宅耐震改修工事変更実施設計業務(その2)	20150615	20160229	4,644,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約者)でなければ実施できないものであるため
101	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)林設計事務所	大阪府営吹田古江台 第4期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20150928	20160318	14,605,920	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施することができないものであるため
102	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)URサポート	大阪府営高石加茂 住宅耐震改修工事実施設計業務	20150903	20160318	4,428,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(基本設計契約者)でなければ実施することができないものであるため
103	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	ダイコー設計(株)	大阪府営門真千石西町 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20150819	20160318	1,620,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
104	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府営豊中新千里東 第2期高層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20150818	20151222	1,549,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
105	公共建築	公建住宅	設計工事第3グループ	(株)高橋上田設計事務所	大阪府営羽倉崎 住宅外構整備工事変更実施設計業務	20150928	20160318	1,425,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(変更実施設計)が特定の者(実施設計契約者)でなければ実施できないものであるため
106	公共建築	公建住宅	設計工事第2グループ	(株)阿波設計事務所	大阪府営上町 住宅(建て替え)外構整備その他工事実施設計業務	20150917	20160318	1,317,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計)が特定の者(実施設計契約者)でなければ実施できないものであるため
107	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)阿波設計事務所	大阪府営泉佐野佐野台 第7期中層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20151016	20160318	17,604,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施できないものであるため
108	公共建築	住宅建築	設計工事第2グループ	(株)山本建築設計事務所	大阪府営新千里北 住宅第1期耐震改修工事実施設計業務	20151022	20160318	15,228,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計契約業者)でなければ実施できないものであるため
109	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)アイ・エフ建築設計研究所	大阪府営豊中新千里北 第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20151015	20160318	15,012,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計契約業者)でなければ実施できないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
110	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)高橋建築設計事務所	大阪府豊中新千里南第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20151001	20160318	11,772,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計契約業者)でなければ実施できないものであるため
111	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	小林1級建築事務所 大阪事務所	大阪府宮堺竹城台4丁 第1期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20151102	20160331	2,999,160	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して業務を実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため
112	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)中尾建築事務所	大阪府宮吹田高野台 第2期住宅(建て替え)工事監理業務(その2)	20151102	20160331	2,559,600	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して業務を実施している既契約者)でなければ実施できないものであるため
113	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)類設計室	大阪府天満警察署改築工事設計意図伝達業務	20151102	20160331	1,836,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(意図伝達業務)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため
114	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)三協設計事務所	大阪府宮泉佐野佐野台 第7期中層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20151019	20160318	1,166,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
115	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	東洋コンサルタント(株) 大阪支店	大阪府宮泉佐野佐野台 第6期住宅(建て替え)新築工事周辺建物等事後調査業務	20151116	20151224	1,144,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(事後調査)が特定の者(事前調査契約者)でなければ実施できないものであるため
116	公共建築	住宅設計	事業推進グループ	一般社団法人日本CATV技術協会 近畿支部	大阪府宮瓜破西第4期住宅(建て替え)外10件テレビ電波受信障害調査業務	20151225	20160318	12,852,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	特殊の性質(テレビ電波受信障害調査)を有する業務であるため、委託先(一般社団法人日本CATV技術協会近畿支部)が特定される
117	公共建築	住宅建築	設計工事第三グループ	(株)高橋上田設計事務所	大阪府宮羽曳野古市 第1期中層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務(その2)	20160120	20160325	5,022,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(前年度契約業者)でなければ実施できないものであるため
118	公共建築	住宅建築	設計工事第一グループ	(株)建築環境計画	大阪府宮泉佐野佐野台 第7期住宅(建て替え)工事監理業務(その3)	20151218	20160318	2,234,520	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(工事監理業務)が特定の者(継続して業務を実施している既契約者)でなければ実施することができないものであるため
119	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)松田平田設計 大阪事務所	大阪府平野警察署新築設備工事修正実施設計業務	20160128	20160318	1,890,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(修正実施設計)が特定の者(実施設計契約業者)でなければ実施することができないものであるため

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
120	公共建築	一般建築	設計工事第一グループ	(株)関西補償問題研究所	大阪府立視覚支援学校改築工事周辺建物等事後調査業務	20151222	20160209	1,890,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(事後調査業務)が特定の者(事前調査業務契約者)でなければ実施することができないものであるため
121	公共建築	住宅建築	設計工事第二グループ	(株)ジャス	大阪府宮塚三原台 第1期高層住宅(建て替え)新築工事実施設計業務	20160105	20160318	1,004,400	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(基本設計契約業者)でなければ実施できないものであるため
122	公共建築	公建設備	住宅設備グループ	(株)水工社	大阪府宮羽曳野古市第1期中層住宅(建て替え)新築設備工事実施設計業務(その2)	20151225	20160318	766,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の者(既実施設計業務契約者)でなければ実施できないものであるため
123	公共建築	一般建築	設計工事第二グループ	(株)昭和設計	日本万国博覧会記念公園太陽の塔耐震改修その他工事修正実施設計業務(その2)	20160208	20160318	2,494,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(修正実施設計業務)が特定の者(当該実施設計の設計者)でなければ実施することができないものであるため
124	住宅経営	経営管理	管理調整グループ	日本電気 株式会社 関西支社	大阪府営住宅総合管理システムにおける府営統合宛名番号項目追加対応設計業務	20160307	20160331	1,807,920	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(府営統合宛名番号項目追加対応設計)が特定の者(当該システムの開発業者)でなければ実施することができないものであるため。
125	住宅経営	経営管理	収納促進グループ	日本電気 株式会社 関西支社	府営住宅管理システムにおける共益費代理納付対応システム改修業務	20160307	20160331	1,333,800	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	本システム改修業務は特定の者(府営住宅管理システム開発業者)でなければ実施することができないものであるため
126	公共建築	住宅設計	建替事業グループ	(株)地域経済研究所	大阪府営吹田佐竹台住宅(5丁目)民活プロジェクトアドバイザー業務委託	20160204	20160322	1,242,000	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(民活プロジェクトアドバイザー業務)が特定の者(導入可能性検討を受託した者)でなければ実施することができないものであるため。
住宅まちづくり部(委託料)					H27. 4～5月	87件	13,700,576,318 円			
					H27. 6～7月	13件	152,884,800 円			
					H27. 8～9月	6件	24,946,920 円			
					H27. 10～11月	9件	69,321,960 円			
					H27. 12～H28. 1月	7件	25,659,720 円			
					H28. 2～3月	4件	6,878,520 円			

平成27年度随意契約情報(委託料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
					合計	126件		13,980,268,238 円		