

平成28年度随意契約情報(使用料・賃借料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
1	住宅経営	経営管理	推進グループ	独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	借上公営(UR東三国)賃借料	20160401	20170331	114,394,800	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が 不動産所有者に限られている ため。
2	住宅経営	経営管理	推進グループ	大阪府住宅供給公社	借上公営(公社)借上料	20160401	20170331	33,538,800	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が 不動産所有者に限られている ため。
3	住宅経営	経営管理	推進グループ	独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	借上公営(UR)賃借料	20160401	20170331	31,057,500	地方自治法第234条の3	特定の目的により、契約先が 不動産所有者に限られている ため。
4	公共建築	公建設備	一般設備グループ	(株)新日本設備計画	大阪府警察大阪市城東区2単 身寮改築設備工事実施設計業 務	20160511	20170310	9,723,240	地方自治法施行令第16 7条の2第1項第2号	業務(実施設計業務)が特定の 者(基本設計契約者)でなけれ ば実施することができないもの であるため
5	建築指導	建築企画	調整グループ	一般財団法人 建築行政情報セ ンター	建築行政共用データベースシス テム利用契約	20160401	20170331	6,582,384	地方自治法施行令第16 7条の2第1項第2号	業務(システム改修業務)が 特定の者(当該システムの開 発業者)でなければ実施する ことができないものであるた め
6	住宅経営	施設保全	住宅改善グループ		府営堺白鷺東住宅耐震改修工 事に伴う工事用地の賃貸借契 約	20160401	20170331	3,708,000	地方自治法施行令第16 7条の2第1項第2号	長期継続契約にも関わらず、 単年度毎の支払いとしていた ため。
7	建築振興	建築振興	建設業許可グループ	一般財団法人 建設業情報管 理センター	建設業情報管理システム電算 処理業務	20160401	20170331	3,240,000	地方自治法施行令第16 7条の2第1項第2号	業務が特定の者でなければ 実施することができないもの であるため。
8	住宅経営	施設保全	住宅改善グループ		府営堺白鷺東住宅耐震改修工 事に伴う工事用地の賃貸借契 約	20160401	20170331	3,192,000	地方自治法施行令第16 7条の2第1項第2号	長期継続契約にも関わらず、 単年度毎の支払いとしていた ため。
9	建築指導	建築企画	管理グループ	大阪ガスオートサービス 株式 会社	ハイブリッド自動車(建築指導 室)の賃貸借	20160202	20190201	972,000	地方自治法施行令第16 7条の2第1項第2号	再契約(再リース)を要する業 務であり、現に契約履行中の 当該業者に引き続き実施させ た場合、経費の節減が確保で きる等有利と認められるた め。

平成28年度随意契約情報(使用料・賃借料)住宅まちづくり部

契約内容の詳細については各発注課にお問い合わせ下さい。

	所属名		グループ名	契約の相手方	契約件名	開始	終了	契約金額(円)	適用条項	随意契約理由
10	住宅経営	経営管理	推進グループ	NECキャピタルソリューション株式会社 関西支店	住宅総合管理システム機器等の賃貸借契約(再リース)	20170201	20180131	13,411,524	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(住宅総合管理システム機器等の賃貸借契約(再リース))が特定の者(住宅総合管理システム機器等の賃貸借契約業者)でなければ実施することができないものであるため。
11	住宅経営	経営管理	推進グループ	株式会社 JECC 営業本部	住宅総合管理システム用端末機等の賃貸借契約(再リース)	20170201	20180131	1,581,120	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	業務(住宅総合管理システム用端末機等の賃貸借契約(再リース))が特定の者(住宅総合管理システム用端末機等の賃貸借契約業者)でなければ実施することができないものであるため。
住宅まちづくり部(使用料・賃借料)					H28. 4~5月	9 件		206,408,724 円		
					H28. 12~H29. 1月	2 件		14,992,644 円		
					合計	11 件		221,401,368 円		